



COMUNE DI ALBIOLO  
PROVINCIA DI COMO

# NUOVA IMU 2022

<b><u>SCADENZE DI PAGAMENTO:</u></b>	<b>ACCONTO</b>	<b>16/06/2022</b>
	<b>SALDO</b>	<b>16/12/2022</b>
	<b>oppure</b>	
	<b>UNICA SOLUZIONE</b>	<b>16/06/2022</b>

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/03/2022, sono state confermate le aliquote e le detrazioni relativa alla NUOVA IMU per l'anno 2022.

Si ricorda che la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160) ha previsto l'accorpamento di IMU e TASI.

Il versamento dovrà essere effettuato mediante modello F24 (presso qualsiasi sportello bancario o postale), utilizzando il **codice catastale A164** e i codici tributo di seguito riportati:

- Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A1/A8/A9)	0,60%	Cod. Tributo 3912
Detrazione annua	€ 200,00	
- Altri immobili	1,06%	Cod. Tributo 3918
- Fabbricati categoria D	1,06%	Cod. Tributo 3925/3930
- Aree edificabili (ved. retro)	1,06%	Cod. Tributo 3916
- Terreni agricoli	Esenti	
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	Cod. Tributo 3913
- Immobili merce non locali	Esenti	
- Immobili locati a canone concordato	1,06%	Cod. Tributo 3918

## NOVITÀ PER PENSIONATI ESTERI

L'articolo 1, comma 743, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, modifica il regime delle riduzioni riservate ai pensionati esteri ovvero che, **limitatamente all'anno 2022, la riduzione prevista per l'IMU è pari al 62,5%**.

La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto dai pensionati esteri, non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Contattare l'Ufficio Tributi per le modalità di versamento.

Si ricorda infine quanto segue:

- **CANONE CONCORDATO – Art. 1 comma 760 L. 160/2019**

Per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta del 25%.

- **COMODATO D'USO**

Resta confermata la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari (ad esclusione di quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come propria abitazione principale (come definita e dichiarata ai fini IMU).

Il comodante NON deve possedere altri immobili in Italia, ad eccezione della propria abitazione principale (come definita e dichiarata ai fini IMU) che DEVE INSISTERE nello stesso comune, ad esclusione di quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9.

Il contratto di comodato d'uso deve essere REGISTRATO.

Il comodante deve presentare la dichiarazione IMU nei termini di legge.

- **DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2022**

Delibera C.C. n. 5 del 28/03/2022

1. Ambito Residenziale di Interesse Paesistico-Ambientale (R1)	€/mq 33,00 (trentatré/00)
2. Ambito Residenziale Consolidato (R2)	€/mq 88,00 (ottantotto/00)
3. Ambito Produttivo Urbano (P1)	€/mq 72,00 (settantadue/00)
4. Ambito di Riqualificazione Urbana (ARn)	€/mq 88,00 (ottantotto/00)
5. Area Speciale (ASn) limitatamente alle aree ove sia consentito un aumento della potenzialità edificatoria rispetto allo stato esistente	€/mq 80,00 (ottanta/00)
6. Ambito di Trasformazione (ATn)	€/mq 60,00 (sessanta/00)
7. Intervento in Corso, come segue:	
a) per le aree ricadenti nei Piani di Lottizzazione di via delle Piazzole, via Prevosa, via Indipendenza e Piano di Lottizzazione e di Recupero di via Monte Rosa	€/mq 88,00 (ottantotto/00)
b) per le aree ricomprese nel Piano di Lottizzazione di via Artigiani	€/mq 72,00 (settantadue/00)

Al fine di evitare errori, si suggerisce di utilizzare il programma di calcolo presente sulla home page del sito informatico istituzionale [www.comune.albiolo.co.it](http://www.comune.albiolo.co.it).

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi - e-mail: [ufficio.tributi@comune.albiolo.co.it](mailto:ufficio.tributi@comune.albiolo.co.it)