



COMUNE DI ALBIOLO
PROVINCIA DI COMO

NUOVA IMU 2023

<u>SCADENZE DI PAGAMENTO:</u>	ACCONTO	16/06/2023
	SALDO	18/12/2023

oppure

UNICA SOLUZIONE	16/06/2023
------------------------	-------------------

PRESENTAZIONE della dichiarazione IMU per l'anno 2022: **30/06/2023**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/05/2023, sono state confermate le aliquote e le detrazioni relative alla NUOVA IMU per l'anno 2023.

Si ricorda che la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160) **ha previsto l'accorpamento di IMU e TASI.**

Il versamento dovrà essere effettuato mediante modello F24 (presso qualsiasi sportello bancario o postale), utilizzando il **codice catastale A164** e i codici tributo di seguito riportati:

- Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A1/A8/A9)	0,60%	Cod. Tributo 3912
Detrazione annua	€ 200,00	
- Altri immobili	1,06%	Cod. Tributo 3918
- Fabbricati categoria D	1,06%	Cod. Tributo 3925/3930
- Aree edificabili (ved.retro)	1,06%	Cod. Tributo 3916
- Terreni agricoli	Esenti	
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	Cod. Tributo 3913
- Immobili merce non locali	Esenti	
- Immobili locati a canone concordato	1,06%	Cod. Tributo 3918

NOVITÀ PER PENSIONATI ESTERI

Dal 2023 la riduzione IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in uso gratuito o comodato uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, da **soggetti titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia,** torna ad essere pari al **50%.**

Si ricorda infine quanto segue:

- **CANONE CONCORDATO – Art. 1 comma 760 L. 160/2019**

Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta del 25%.

- **COMODATO D'USO**

Resta confermata la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari (ad esclusione di quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come propria abitazione principale (come definita e dichiarata ai fini IMU).

Il comodante NON deve possedere altri immobili in Italia, ad eccezione della propria abitazione principale (come definita e dichiarata ai fini IMU) che DEVE INSISTERE nello stesso comune, ad esclusione di quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9.

Il contratto di comodato d'uso deve essere REGISTRATO.

Il comodatario (chi riceve il bene) non deve vantare alcun diritto reale o personale di godimento sull'immobile.

Il comodante deve presentare la dichiarazione IMU nei termini di legge.

- **DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2023**

Delibera C.C. n. 13 del 29/05/2023

1. Ambito Residenziale di Interesse Paesistico-Ambientale (R1)	€/mq 33,00 (trentatré/00)
2. Ambito Residenziale Consolidato (R2)	€/mq 88,00 (ottantotto/00)
3. Ambito Produttivo Urbano (P1)	€/mq 72,00 (settantadue/00)
4. Ambito di Riqualificazione Urbana (ARn)	€/mq 88,00 (ottantotto/00)
5. Area Speciale (ASn) limitatamente alle aree ove sia consentito un aumento della potenzialità edificatoria rispetto allo stato esistente	€/mq 80,00 (ottanta/00)
6. Ambito di Trasformazione (ATn)	€/mq 60,00 (sessanta/00)
7. Intervento in Corso, come segue:	
a) per le aree ricadenti nei Piani di Lottizzazione di via delle Piazzole, via Prevosa, via Indipendenza e Piano di Lottizzazione e di Recupero di via Monte Rosa	€/mq 88,00 (ottantotto/00)
b) per le aree ricomprese nel Piano di Lottizzazione di via Artigiani	€/mq 72,00 (settantadue/00)

Al fine di evitare errori, si suggerisce di utilizzare il programma di calcolo presente sulla home page del sito informatico istituzionale [**www.comune.albiolo.co.it**](http://www.comune.albiolo.co.it).

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi - e-mail: [**ufficio.tributi@comune.albiolo.co.it**](mailto:ufficio.tributi@comune.albiolo.co.it)